

Kabátníkova 5 – Brno Ponava

Základní informace:

Celková rekonstrukce bytového domu na kancelářské prostory a byty, výstavby nových podkrovních kancelářských prostor.

Lokalita: Brno - k.ú. Ponava, Kabátníkova č.p. 216/5

Charakter: kancelářské prostory se 2 bytovými jednotkami

Popis:

Celkově zrekonstruovaný dům (5. N.P. a 1. P.P.) s kanceláři a byty – s pozemkem o výměře 348 m²/ č.parc.223, č.p. 216.

1) Pozemek v dvorním traktu o výměře 119 m²/ č.k. 225

2) Přízemní rodinný domek, zastavěná plocha: 86 m²/ č.parc. 224, č.p. 86

Sítě: voda, kanalizace, plyn, telefon, internet (pevná linka)

Realizována celková rekonstrukce objektu:

- výměna veškerých inženýrských sítí (voda, plyn, elektro, slaboproud, strukturovaná kabeláž

- nová telefonní ústředna Siemens

- zabezpečovací zařízení - napojení na centralizovaný pult ochrany

- výměna některých stropních konstrukcí, mykologické sanace, izolace suterénních prostor, úprava a výměna oken a dveří

- nový krov a střecha, nové půdní kancelářské prostory

- celková oprava fasády

Rozměry jednotlivých podlaží:

1. P.P.	celková plocha: 147,37 m ²	pronajímaná plocha: 143,07 m ²
1. N.P.	celková plocha: 170,28 m ²	pronajímaná plocha: 123,44 m ²
2. N.P.	celková plocha: 174,11 m ²	pronajímaná plocha: 156,63 m ²
3. N.P.	celková plocha: 174,11 m ²	pronajímaná plocha: 156,63 m ²
4. N.P.	celková plocha: 176,42 m ²	byt č.1 - 94,30 m ² byt č.2 - 64,40 m ²
5. N.P.	celková plocha: 175,60 m ²	pronajímaná plocha: 175,60 m ²

Celková plocha 1017,71 m²

Zastavěná plocha:	č.p. 216/5	348 m2
	č.p. 86	86 m2
	zahrada	119 m2
	celkem	553 m2

V současné době je vlastníkem inženýrská a projektová firma HBH Projekt ,s.r.o.